

UBND TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 41 /TM-BQLKKTPQ

Phú Quốc, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**THƯ MỜI THAM GIA
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn với các thông tin như sau:

1/ Tên dự án: Nhà máy nước hồ Cửa Cạn.

2/ Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy cấp nước để cung cấp nước sinh hoạt cho người dân và các cơ sở sản xuất, dịch vụ trên địa bàn khu phố Lê Bát, khu phố 2, khu phố 3, khu phố 4 Cửa Cạn, khu phố Chuông Vích, khu phố Rạch Vẹm, khu phố Gành Dầu.

3/ Quy mô dự án: Công suất: 49.500 m³/ngày đêm.

4/ Tổng vốn đầu tư: 556.000.000.000 (Năm trăm năm mươi sáu tỷ) đồng Việt Nam.

5/ Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

6/ Hiện trạng sử dụng đất: Chưa giải phóng mặt bằng, chủ yếu là đất dân đang sinh sống.

7/ Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 3,6ha.

8/ Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng nhà máy nước sinh hoạt phù hợp với quy hoạch chung được duyệt.

9/ Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Nhà đầu tư triển khai theo Đồ án Quy hoạch phân khu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

10/ Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

11/ Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án trước ngày 30/6/2027.

12/ Tên bên mời thầu: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

13/ Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 9/2025.

14/ Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

15/ Công nghệ sử dụng:

- Mẫu nước đạt các chỉ tiêu hóa lý nước sinh hoạt theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt QCVN 01-1:2018/BYT.

- Mức độ tự động hóa của dây chuyền, thiết bị: Tự động hóa cao đảm bảo trên 70%, hạn chế tối đa sử dụng lao động thủ công.

- Nhà đầu tư là chủ công nghệ hoặc có hợp đồng chuyển giao công nghệ theo quy định phải có kinh nghiệm đầu tư xây dựng vận hành các nhà máy cấp nước sinh hoạt với công nghệ tiên tiến.

- Công nghệ đã được ứng dụng thành công (ứng dụng vào các nhà máy vận hành thương mại có hiệu quả kinh tế xã hội tại Việt Nam hoặc các nước trên thế giới) và được Bộ Khoa học và Công nghệ công nhận đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật môi trường và phù hợp với điều kiện Việt Nam; công nghệ không thuộc Danh mục công nghệ cấm chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ của Việt Nam.

- Dây chuyền công nghệ, máy móc, thiết bị bảo đảm mới 100%; Độ bền của thiết bị, máy móc chính đáp ứng thời gian hoạt động của dự án.

- Chất lượng nước sau khi xử lý đạt các thông số chất lượng nước sạch và ngưỡng giới hạn cho phép theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01-1:2024/BYT.

- Ưu tiên sử dụng các công nghệ xử lý tiết kiệm diện tích sử dụng đất.

16/ Giá nước: được tính theo giá quy định hiện hành tại Thông báo số 1250/TB-BTC ngày 27/12/2024 của Bộ Tài chính về khung giá nước sạch.

17/ Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2025.

18/ Thông tin liên hệ:

- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Tùng: Chức vụ Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Địa chỉ: số 17 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại: 0297 3994 771

- Số fax: 0297 3994 770

19/ Ban hành kèm theo Quyết định số 846/UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn tại khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang và Quyết định số 845/UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh An Giang phê duyệt phương án lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn tại khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (đính kèm văn bản).

20/ Phương án lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn tại khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang:

(1) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổ chức đánh giá kể từ khi nhận được hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư nộp sớm nhất. Trường hợp sau khi đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm nhất đáp ứng được các yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư; không tổ chức đánh giá, trả hồ sơ cho các nhà đầu tư nộp sau. Trường hợp kết quả đánh giá nhà đầu tư nộp hồ sơ thứ nhất không đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm thì tiếp tục đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm kế tiếp cho đến khi lựa chọn được nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm.

(2) Sau khi có kết quả thẩm định, trong thời gian 01 ngày Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổng hợp, trình UBND tỉnh chấp thuận kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

(3) UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án trong thời gian 02 ngày hoặc tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư.

21/ Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu tham gia thực hiện dự án sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ yêu cầu tại Bộ phận Một cửa-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. 

**TL. TRƯỞNG BAN
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Minh Quý